



## ¿Dónde vivir?

Granada es, ante todo, una ciudad universitaria. Tiene una población de 240 000 habitantes, de los cuales alrededor de 65 000 son estudiantes universitarios, profesores, investigadores y personal de administración de la Universidad de Granada. Por tanto, esta ciudad cuenta con una gran oferta de alojamiento para estudiantes internacionales.

## Oficina de Gestión de Alojamientos

La Oficina de Gestión de Alojamientos de la UGR ofrece a la comunidad universitaria información y apoyo en la búsqueda de alojamiento en Granada: pisos, apartamentos, habitaciones, residencias universitarias, hostales y hoteles, y un programa específico de alojamiento con personas mayores.

OFICINA DE GESTIÓN DE ALOJAMIENTOS

## Precios aproximados

Granada es una de las ciudades universitarias de Europa más asequibles para vivir. Por norma general los estudiantes españoles e internacionales se decantan por compartir vivienda, normalmente en pisos de 3 o 4 personas, ya que ésta es la opción más económica (de media entre 200-300 € mensuales por habitación).

## Zonas en Granada

### Centro

Aunque los alquileres son ligeramente más caros que en el resto de la ciudad, es bastante cómodo vivir en esta zona para el día a día. Aquí se encuentran las facultades de Derecho, Traducción e Interpretación, Ciencias Políticas y Sociología, Trabajo Social, Relaciones Laborales y Recursos Humanos, y Arquitectura, así como el campus universitario Fuentenueva.

### Ronda

Es uno de los barrios preferidos por los universitarios. Se encuentra cerca del centro y el coste de vida es algo más bajo que el de zonas turísticas como el casco histórico

<http://internacional.ugr.es/>

o el Albaicín. Aquí se encuentran grandes centros comerciales, cines, zonas verdes y multitud de supermercados y gimnasios.

### **Albaicín/Albayzín**

Es uno de los barrios con más encanto de la ciudad, pues se encuentra enclavado en las colinas y tiene unas maravillosas vistas de Granada. Es un barrio residencial a la par que turístico, y por esa razón es también uno de los más caros. No hay muchas líneas de autobús con conexiones a este barrio y normalmente tendrás que desplazarte por él a pie.

### **Beiro, Chana y Norte**

Aunque están más alejadas del centro de Granada, los precios son más bajos que en otras zonas. Además, se encuentran próximas al Campus de Cartuja (Beiro y Norte) y al Campus Aynadamar (Chana).

### **Zaidín y Genil**

Son los barrios que conforman el sur de Granada y podemos encontrar viviendas de nueva construcción. El Zaidín acoge cada vez a más población universitaria debido al nuevo Campus Ciencias de la Salud ([PTS](#)).

## **Consejos útiles**

- Comienza a buscar opciones de alojamiento antes de venir a Granada.
- Visita y ve de primera mano las viviendas antes de firmar un contrato o dar la fianza.
- Haz los pagos por transferencia bancaria o, en su defecto, pide al propietario o propietaria un recibo del pago del alquiler y de la fianza.
- Las residencias universitarias y las residencias de estudiantes son más caras que los pisos compartidos, pero generalmente incluyen servicios tales como limpieza de la habitación, lavado de ropa y pensión completa.
- Algunas residencias, especialmente los colegios mayores, tienen normas estrictas en cuanto a la convivencia en las mismas. Asegúrate de que has leído las normas antes de tomar una decisión.
- Cuando busques un piso, asegúrate de saber si es el propietario quien lo ofrece de forma directa o una agencia inmobiliaria. Estas últimas cobran una comisión por su servicio, que suele equivaler al coste de una mensualidad de alquiler.
- Pide los recibos de todas las transacciones y pagos, incluido el recibo de pago de la fianza en su caso.

## **Alquiler de apartamentos o habitaciones**

Si estás planeando quedarte un trimestre o un año académico completo, compartir un piso con otros estudiantes puede ser una buena opción. Los propietarios y las agencias inmobiliarias publican sus ofertas en diversos sitios web y redes sociales. También podrás encontrar anuncios de alquiler por toda la ciudad y en los tablones

<http://internacional.ugr.es/>

de anuncios de las facultades y escuelas, así como en la web de la [Oficina de Gestión de Alojamiento](#).

### **Antes de instalarte**

- Pregunta si la renta mensual incluye gastos de comunidad (cuota mensual que los vecinos pagan para el mantenimiento general del edificio), o si los tienes que abonar aparte. Normalmente las viviendas que disponen de calefacción central suelen tener unos gastos de comunidad un poco más elevados.
- Pregunta cuánto se paga aproximadamente en ese piso por gastos de luz y agua.
- Pregunta cómo funciona el agua caliente en la vivienda. El suministro de agua caliente puede ser por gas natural, el cual llega a la vivienda a través de conductos por todo el edificio, por gas butano, que funciona con bombonas que se han de comprar a distribuidores o por electricidad. Procura disponer siempre de más de una bombona en casa y pregunta al propietario cómo obtener una nueva en la zona.
- Pregunta cuánto debes pagar por la fianza, la cual normalmente equivale a un mes de alquiler. Si al finalizar tu contrato todo está en orden, el propietario o la propietaria debe devolverte la fianza.
- Sé previsor. En Granada los veranos son muy calurosos y los inviernos bastante fríos. Ten en cuenta esto y piensa en si el piso se encuentra bien aislado del frío, si dispone de calefacción central o de aire acondicionado, etc.
- Lee el contrato de alquiler o de arrendamiento y asegúrate de que entiendes los términos y condiciones del mismo.
- La mayoría de apartamentos o casas no tienen alarma de incendios o detectores de humo, por lo que es necesario que tengas precaución con los fogones, radiadores o cualquier fuente de calor en casa. Se recomienda no dejar nada encendido al salir de casa o al irse a dormir. Para más seguridad, también existe la posibilidad de comprar e instalar un detector de humos.

### **ALOJAMIENTO EN LOS CAMPUS DE CEUTA Y MELILLA**