



¿Dónde vivir?

Granada es una ciudad eminentemente universitaria con una población de 240.000 habitantes (si tenemos en cuenta su área metropolitana, ya hablaríamos de una población de más de 500.000 habitantes), de los cuales unos 65.000 pertenecen a la comunidad de la UGR.

La mayoría de estudiantes españoles e internacionales se decantan por compartir vivienda, normalmente en pisos de 3 o 4 personas, ya que ésta es la opción más económica (alrededor de 300€ mensuales por habitación).

Oficina de Gestión de Alojamientos

Es el servicio oficial que ofrece información y apoyo de la UGR para encontrar diferentes tipos de alojamiento. Ofrece a la comunidad universitaria información y apoyo en la búsqueda de pisos, apartamentos, habitaciones, residencias universitarias, hostales y hoteles, y un programa específico de alojamiento con personas mayores.

[FOLLETO INFORMATIVO SOBRE ALOJAMIENTO \(PDF\)](#)

[OFICINA DE GESTIÓN DE ALOJAMIENTOS](#)

- Registro: Es necesario registrarse en su web.
- Coste: Es un portal de información gratuito para los usuarios de la UGR.
- Opciones de Alojamiento:
 - **Pisos y habitaciones:** Es la opción más económica y común. La media oscila entre 300 - 350 € mensuales por habitación en pisos compartidos de 3 o 4 personas. <https://alojamiento.ugr.es/alojamientos/pisos-habitaciones>
 - **Residencias Universitarias:** Constituyen una excelente alternativa para hospedarse. Proporcionan alojamiento a miembros de la comunidad universitaria y están reguladas por los estatutos de la UGR.

<https://alojamiento.ugr.es/alojamientos/colegios-residencias/residencia-universitaria>

- **Colegios Mayores:** Centros integrados en la universidad y también regulados en sus estatutos, que promueven la formación cultural y científica de sus residentes y proyectan su actividad al servicio de la Comunidad Universitaria. Estas residencias están a veces dirigidas por comunidades religiosas y tienen normas de convivencia más estrictas (horarios, visitas).
<https://alojamiento.ugr.es/alojamientos/colegios-residencias/colegio-mayor>
- **Residencias de Estudiantes:** Ofrecen un ambiente propicio para el estudio y suelen incluir servicios como limpieza, lavandería y pensión completa y crean un ambiente favorable para el estudio y el encuentro.
<https://alojamiento.ugr.es/alojamientos/otros/residencia-estudiantes>
- **Alojamiento con personas mayores:** Programa de asistencia mutua entre estudiantes y personas mayores o con discapacidad. Requiere entrega de solicitud presencial. <https://alojamiento.ugr.es/alojamientos/otros/personas-mayores>
- **Hostales y Pensiones:** Algunos ofrecen precios especiales para estudiantes durante el curso académico.
<https://alojamiento.ugr.es/alojamientos/otros/hostales-pensiones>
- **Agencias con ofertas UGR:** Ciertas agencias tienen descuentos específicos para estudiantes de la universidad.
<https://alojamiento.ugr.es/alojamientos/otros/habitaciones-gestionadas-con-ofertas-para-estudiantes-ugr>

Otras opciones

Los propietarios y las agencias inmobiliarias publican sus ofertas en diversos sitios web y redes sociales. También podrás encontrar anuncios de alquiler por toda la ciudad y en los tablones de anuncios de las facultades y escuelas.

Consejos útiles

- Comienza a buscar opciones de alojamiento antes de venir a Granada.
- Visita y ve de primera mano las viviendas antes de firmar un contrato o dar la fianza.
- Haz los pagos por transferencia bancaria o, en su defecto, pide al propietario o propietaria un recibo del pago del alquiler y de la fianza.

<http://internacional.ugr.es/>

- Las residencias universitarias y las residencias de estudiantes son más caras que los pisos compartidos, pero generalmente incluyen servicios tales como limpieza de la habitación, lavado de ropa y pensión completa.
- Algunas residencias, especialmente los colegios mayores, tienen normas estrictas en cuanto a la convivencia en las mismas. Asegúrate de que has leído las normas antes de tomar una decisión.
- Cuando busques un piso, asegúrate de saber si es el propietario quien lo ofrece de forma directa o una agencia inmobiliaria. Estas últimas cobran una comisión por su servicio, que suele equivaler al coste de una mensualidad de alquiler.
- Pide los recibos de todas las transacciones y pagos, incluido el recibo de pago de la fianza en su caso.

Antes de instalarte.

- Pregunta si la renta mensual incluye gastos de comunidad (cuota mensual que los vecinos pagan para el mantenimiento general del edificio), o si los tienes que abonar aparte. Normalmente las viviendas que dispongan de calefacción central tendrán unos gastos de comunidad un poco más elevados.
- Pregunta cuánto se paga aproximadamente en ese piso por gastos de luz y agua.
- Pregunta cómo funciona el agua caliente en la vivienda. El suministro de agua caliente puede ser por gas natural, el cual llega a la vivienda a través de conductos por todo el edificio, por gas butano, que funciona con bombonas que se han de comprar a distribuidores o por electricidad. Procura disponer siempre de más de una bombona en casa y pregunta al propietario cómo obtener una nueva en la zona.
- Pregunta cuánto debes pagar por la fianza, la cual normalmente equivale a un mes de alquiler. Si al finalizar tu contrato todo está en orden, el propietario o la propietaria debe devolverte la fianza.
- Sé previsor. En Granada los veranos son muy calurosos y los inviernos bastante fríos. Ten en cuenta esto y piensa en si el piso se encuentra bien aislado del frío (sistema de ventanas), si dispone de calefacción central o de aire acondicionado, etc.
- Lee el contrato de alquiler o de arrendamiento y asegúrate de que entiendes los términos y condiciones del mismo.
- La mayoría de apartamentos o casas no tienen alarma de incendios o detectores de humo, por lo que es necesario que tengas precaución con los fogones, radiadores o cualquier fuente de calor en casa. Se recomienda no dejar nada encendido al salir de casa o al irse a dormir. Para más seguridad, también existe la posibilidad de comprar e instalar un detector de humos.

Zonas en Granada

Centro

Aunque los alquileres son ligeramente más caros que en el resto de la ciudad, es bastante cómodo vivir en esta zona para el día a día. Aquí se encuentran las

facultades de Derecho, Traducción e Interpretación, Ciencias Políticas y Sociología, Trabajo Social, Relaciones Laborales y Recursos Humanos, y Arquitectura, así como el campus universitario Fuentenueva.

Ronda

Es uno de los barrios preferidos por los universitarios. Se encuentra cerca del centro y el coste de vida es algo más bajo que el de zonas turísticas como el casco histórico o el Albaicín. Aquí se encuentran grandes centros comerciales, cines, zonas verdes y multitud de supermercados y gimnasios.

Albaicín/Albayzín

Es uno de los barrios con más encanto de la ciudad, pues se encuentra enclavado en las colinas y tiene unas maravillosas vistas de Granada. Es un barrio residencial a la par que turístico, y por esa razón es también uno de los más caros. No hay muchas líneas de autobús con conexiones a este barrio y normalmente tendrás que desplazarte por él a pie.

Beiro, Chana y Norte

Aunque están más alejadas del centro de Granada, los precios son más bajos que en otras zonas. Además, se encuentran próximas al Campus de Cartuja (Beiro y Norte) y al Campus Aynadamar (Chana). Algunas áreas de la Zona Norte de Granada presentan menos servicios, conexiones y actividad estudiantil que otras zonas universitarias más céntricas o universitarias. Revisa cuidadosamente la ubicación del alojamiento antes de reservar, especialmente si buscas zonas con mayor vida universitaria. Si tienes dudas sobre un barrio concreto, puedes consultarlo con la Oficina de Relaciones Internacionales o tus contactos de Granada.

Zaidín y Genil

Son los barrios que conforman el sur de Granada y podemos encontrar viviendas de nueva construcción. El Zaidín acoge cada vez a más población universitaria debido al nuevo Campus Ciencias de la Salud (PTS).

En general, la oferta de alojamiento en Granada es suficiente y variada para acoger a toda la comunidad universitaria.

Campus de Ceuta y Melilla

ALOJAMIENTO EN LOS CAMPUS DE CEUTA Y MELILLA